

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 188/GPXD-SXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội.

Đại diện liên danh theo Hợp đồng liên danh: Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu.

Địa chỉ: Số 30A, phố Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng Phần cọc công trình Chung cư thuộc dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

- Tổng số công trình: 03 công trình.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Trung tâm kỹ thuật hạ tầng và khảo sát, kiểm định xây dựng (Viện Kiến trúc quốc gia) lập.

- Chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Thành Long – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00068948 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 20/9/2019.

- Đơn vị thẩm định:

+ Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 270/HĐXD-QLKT ngày 08/9/2022 “V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

+ Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 38/2022/QĐ-HĐQT ngày 25/10/2022 “Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng thuộc phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Tư vấn xây dựng công nghiệp và hạ tầng – Viện Khoa học công nghệ xây dựng.

- Chủ trì thẩm tra:

+ Ngô Hoàng Quân – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD00010837 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 25/10/2017.

+ Lê Bất Vinh – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD00010841 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 25/10/2017.

\* Bao gồm các nội dung:

- Vị trí xây dựng: Phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Chỉ giới đường đỏ: Là đường giới hạn theo Bản đồ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật kèm theo Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long “Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Đồi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

- Chỉ giới xây dựng: Là đường giới hạn lùi vào từ 6,0 đến 10,0m so với chỉ giới đường đỏ theo Bản đồ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật kèm theo Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long.

- Công trình số 1: Phần cọc công trình Nhà chung cư CT-01.

+ Móng cọc bê tông cốt thép đường kính D800 và D1000.

+ Định vị cọc: Theo bản vẽ KC.01.01 kèm theo giấy phép xây dựng.

- Công trình số 2: Phần cọc công trình Nhà chung cư CT-02.

+ Móng cọc bê tông cốt thép đường kính D1000.

+ Định vị cọc: Theo bản vẽ KC.01.01 kèm theo giấy phép xây dựng.

- Công trình số 3: Phần cọc công trình Nhà chung cư CT-03.

+ Móng cọc bê tông cốt thép đường kính D800 và D1000.

+ Định vị cọc: Theo bản vẽ KC.01.01 kèm theo giấy phép xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh “Về việc thu hồi, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Đồi Ngân Hàng tài phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”; kèm theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng khu đất xin giao – Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Đồi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long”.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội;
- UBND t/p Hạ Long (qlttxd);
- UBND phường Hồng Hải, Cao Thắng (theo dõi);
- Cục Thuế tỉnh (theo dõi);
- Các đ/c Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (qlttxd);
- Cổng thông tin SXD (đăng tải công khai);
- Lưu: VT, QLXD10.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Mạnh Tuấn**





## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình kèm hồ sơ thiết kế trước thời điểm khởi công 03 ngày làm việc về UBND thành phố Hạ Long.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....

**Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)