

Số: 06 /HĐXD-KT

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2023

V/v đóng dấu bản vẽ thiết kế cơ sở, hoàn tất  
thủ tục thẩm định.

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và  
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội

Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 88/TC/TC-HANDICO6 ngày 26/12/2022 của Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội về việc hoàn thiện hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (Mã số dự án 000.00.00.G17-221727-0019). Sau khi nghiên cứu, Cục có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định và thông báo tại Văn bản số 270/HĐXD-QLKT ngày 08/9/2022. Thực hiện theo nội dung kết luận tại mục IV.1 văn bản thẩm định, chủ đầu tư đã hoàn thiện, bổ sung các văn bản như sau:

- Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Điều chỉnh cục bộ một số chỉ tiêu lô đất ODA.1D1.1, ODA.1.4 (khu vực đôi Ngân hàng, phường Hồng Hải), HC.1B2.2, HH.1B2.2, GD.1B2.4, GD.1B2.5, GD.1B2.6, HHO.1B2.2, HH0.1B2.2, CDT.1B2.5, THP.1B2.1 và một phần lô đất OHT.1B2.20 (khu vực Cột 3, phường Hồng Hải) thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu 1, thành phố Hạ Long được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 (kèm theo bản vẽ đóng dấu).

- Văn bản số 6288/UBND-XD1 ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc diện tích và tỷ lệ căn hộ trên 70m<sup>2</sup> tại dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân hàng phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

2. Chủ đầu tư điều chỉnh một số nội dung thiết kế theo nội dung nêu tại mục III.3 Văn bản thẩm định số 270/HĐXD-QLKT ngày 08/9/2022 để đảm bảo QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình:

- Mục 3.1. Khối công trình lô đất CT-01: Chuyển không gian sinh hoạt cộng đồng (diện tích khoảng 350,2m<sup>2</sup>) từ tầng 1 lên tầng 3.

- Mục 3.3. Khối công trình lô đất CT-03: Điều chỉnh chiều cao tầng lửng từ 3,6m thành 3,3m. Chiều cao tầng 1 từ 3,3÷6,6m.

Đối với nội dung điều chỉnh trên, chủ đầu tư cần xin thêm ý kiến cơ quan PCCC theo thẩm quyền. Trường hợp cơ quan quản lý về PCCC theo thẩm quyền có ý kiến khác, chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định lại.

Cục Quản lý hoạt động xây dựng xác nhận đóng dấu hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án. Văn bản này là một phần không tách rời của Văn bản số 270/HĐXD-QLKT ngày 08/9/2022.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý hoạt động xây dựng, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như thông báo;
- TT. Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Lưu: VT, QLKT (TMP *H.103*).

**CỤC TRƯỞNG**



**Hoàng Quang Nhu**