

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 54/2021/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường;

Căn cứ Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng thành phố Hạ Long;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2627/TTr-KHĐT ngày 14/7/2022 và văn bản số 2768/KHĐT-TĐGSĐT ngày 26/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long đã được UBND

tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 386/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 14/02/2022), cụ thể như sau:

1. Nội dung đã ghi tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 14/02/2022) là: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 25.900 m², trong đó: Diện tích đất xây dựng công trình 12.835,5 m², đất cây xanh 4.172,2 m², đất hạ tầng kỹ thuật 8.892,3 m².

- Nay đính chính lại là: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 25.900 m², trong đó: Diện tích đất xây dựng công trình 7.409,7 m², đất cây xanh 5.185 m², đất hạ tầng kỹ thuật 13.305,3 m².

* **Lý do đính chính:** Ngày 21/10/2021, UBND thành phố Hạ Long ban hành Quyết định số 6423/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, theo đó cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh là: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án là 25.900 m², trong đó: Diện tích đất xây dựng công trình 7.409,7 m², đất cây xanh 5.185 m², đất hạ tầng kỹ thuật 13.305,3 m².

Tuy nhiên, trong quá trình lập đề xuất dự án đầu tư, thẩm định trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, UBND thành phố Hạ Long, các sở, ngành và Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa cập nhật kịp thời cơ cấu sử dụng đất theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021. Do vậy, cần phải đính chính cơ cấu sử dụng đất theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 386/QĐ-UBND của UBND tỉnh về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (cấp lần đầu ngày 14/02/2022).

Điều 2. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- V0, V1, QH1, QLĐĐ1-3;
- Lưu: VT, XD1.

XD05-QĐ081

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tường Văn