

Số: *1389* /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày *27* tháng 5 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đời Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh về việc

phê duyệt Danh mục dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh năm 2021; Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án nhà ở, khu đô thị triển khai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND của UBND tỉnh về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long (cấp lần đầu ngày 14/02/2022);

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm và hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội;

Xét Báo cáo thẩm định về việc chấp thuận nhà đầu tư số 1746/BCTĐ-KHĐT ngày 16/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, đã được UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 386/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 14/02/2022, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên nhà đầu tư

- Nhà đầu tư thứ nhất:

+ Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102029216, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 13/9/2021; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

+ Mã số thuế: 0102029216.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 30A Lý Thường Kiệt, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 02439410834; Fax: 02439410834.

+ Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Nguyễn Bá Tiến, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

- Nhà đầu tư thứ hai:

+ Tên nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100383878, đăng ký lần đầu ngày 31/3/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 17/9/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

+ Mã số thuế: 0100383878.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, Tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 02462591706.

+ Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Bé Ngọc Long, chức danh: Tổng giám đốc.

2. Tỷ lệ vốn góp của các nhà đầu tư

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu	231.400.000.000	85
2	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội	40.800.000.000	15
	Tổng cộng	272.200.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. **Vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 1.361.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn ba trăm sáu mươi một tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của các nhà đầu tư: 272.200.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai tỷ hai trăm triệu đồng).

- Vốn huy động: 1.088.800.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi tám tỷ, tám trăm triệu đồng).

2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp của nhà đầu tư

TT	Tên Nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu	231.400.000.000	85	Tiền mặt	60 tháng
2	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội	40.800.000.000	15	Tiền mặt	60 tháng
	Tổng cộng	272.200.000.000	100		

- Vốn huy động: Theo yêu cầu tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: (i) Thi công xây dựng công trình: Quý I/2023 đến quý IV/2025; (ii) Hoàn thiện toàn bộ dự án, bàn giao đưa vào sử dụng: Trong quý I/2026.

(Thông tin chi tiết của dự án tại Quyết định số 386/QĐ-UBND về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư đôi Ngân Hàng, phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, cấp lần đầu ngày 14/02/2022).

Điều 3. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

- Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội có trách nhiệm: (i) Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường... theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện đầu tư dự án theo đúng mục tiêu, quy mô tại chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (ii) Lập bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án trình UBND thành phố Hạ Long phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát, tổ chức thực hiện; (iii) Ký quỹ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; (iv) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định của pháp luật hiện hành; (v) Bảo đảm đủ vốn chủ sở hữu, vốn huy động để thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký; (vi) Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; (vii) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn kèm theo hồ sơ đề xuất chấp thuận nhà đầu tư.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện chức năng giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục giao đất, cho thuê đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai, việc giao đất, cho thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.

- Các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.

- UBND thành phố Hạ Long thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện đối với dự án theo quy định; phê duyệt bảng tiến độ của dự án do nhà đầu tư lập; tổ chức quản lý, giám sát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các vi phạm của nhà đầu tư.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội; các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Cục Thuế tỉnh;

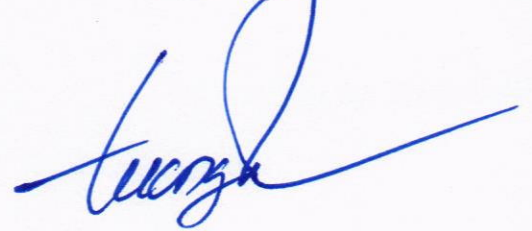
UBND thành phố Hạ Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 5;
 - V0, V1, QH2, QLDD1-3;
 - Lưu: VT, XD1.
- XD03-QĐ063

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tường Văn