

Số: 4261/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Điều 2 của Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ thuê đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-TNMT-QHKH ngày 15/12/2022, Công văn số 1936/TNMT-QHKH ngày 19/4/2023 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 của Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, cụ thể như sau:

Tại Điều 2 của Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh đã ghi:

- Giao 25.900 m² đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội tại phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

- Cơ cấu, thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất như sau:

Stt	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích	Hình thức, thời gian giao đất
1	Đất xây dựng công trình	7.409,7	Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời gian giao đất 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh).
2	Đất cây xanh	5.185,0	
3	Đất sân đường nội bộ, bãi đỗ xe, bờ kè tường chắn đất khác	8.503,0	
4	Đất trạm biến áp	25,0	
5	Đất đường giao thông	4.777,3	Giao đất không thu tiền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình; thời gian giao đất đến quý IV/2025, sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho địa phương quản lý, đồng thời Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội có trách nhiệm quản lý, vận hành khai thác và sửa chữa, bảo trì hoạt động của toàn bộ công trình kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc phạm vi dự án trong thời gian hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số

		386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh).
	Tổng	25.900,0

- Ranh giới giao đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin giao đất tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 348/TTr-TNMT-QHKH ngày 15/9/2022.

Nay điều chỉnh lại như sau:

- Giao 25.900 m² đất có thu tiền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội tại phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

- Thời hạn giao đất 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh).

- Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo theo quy định tại Khoản 1 Điều 145 Luật Đất đai 2013 và khoản 1 Điều 49 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ: “1. Đất xây dựng nhà chung cư...bao gồm đất xây dựng khối nhà chung cư, đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng” và Mục 2.3.3 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Công trình giao thông QCVN 07-04:2016/BXD của Bộ Xây dựng quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Hạ Long và các sở, ngành có liên quan xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính về đất đai do việc điều chỉnh lại diện tích giao đất (điều chỉnh tăng diện tích) cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; không để thất thoát ngân sách nhà nước; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định của của Đảng, pháp luật của Nhà nước, tuyệt đối không để xảy ra vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực, “lợi ích nhóm”.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát lại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; trường hợp phải điều chỉnh chủ trương đầu tư thì báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết đảm bảo quy định của pháp luật; thời gian trong tháng 6/2023.

3. Cục thuế tỉnh kiểm tra, rà soát xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai bổ sung theo đúng quy định của pháp luật.

4. Các sở, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hạ Long căn cứ vào quy định của pháp luật hiện hành để chủ động kiểm tra, giám sát, giải quyết theo thẩm quyền đảm bảo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, tuyệt đối không để xảy ra vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực, “lợi ích nhóm”.

Điều 3. Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký và là một bộ phận cấu thành của Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được giao đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, UBND thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định./. *7/5*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Q.CT, các PCT UBND tỉnh;
 - V0, V1, QH2, XD1, TTTT, QLDD1,2;
 - Lưu: VT, TTTT, QLDD3;
- 06 bản – QĐ47

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Điện