

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2721* /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *23* tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Hạ Long thời kỳ 2021-2030 và Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cơ cấu giao 245.839,4 m² đất cho Công ty cổ phần Tuấn



Thành để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng khu dân cư đôi Ngân hàng tại phường Hồng Hải và Cao Thắng, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 9423/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14/2/2022; Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT-QHKH ngày 15/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25.900 m² đất thuộc dự án Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long; trong đó bao gồm:

- Diện tích: 19.169,98 m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long quản lý (đã tiếp nhận quỹ đất 20% nhà ở xã hội của Công ty cổ phần Tuấn Thành theo Biên bản bàn giao đất ngày 10/11/2021).

- Diện tích: 6.730,02 m² đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 cho Công ty cổ phần Tuấn Thành để làm hạ tầng kỹ thuật (giao đất không thu tiền sử dụng đất).

Điều 2. Giao 25.900 m² đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội tại phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đôi Ngân Hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long.

Cơ cấu, thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất như sau:

Stt	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích	Hình thức, thời gian giao đất
1	Đất xây dựng công trình	7.409,7	Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời gian giao đất 50 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất (theo Quyết định chấp thuận chủ
2	Đất cây xanh	5.185,0	
3	Đất sân đường nội bộ, bãi đỗ xe, bờ kè tường chắn đất khác	8.503,0	

4	Đất trạm biến áp	25,0	<i>trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh).</i>
5	Đất đường giao thông	4.777,3	Giao đất không thu tiền sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình; thời gian giao đất đến quý IV/2025, sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho địa phương quản lý, đồng thời Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội có trách nhiệm quản lý, vận hành khai thác và sửa chữa, bảo trì hoạt động của toàn bộ công trình kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc phạm vi dự án trong thời gian hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật (<i>theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh).</i>
Tổng		25.900,0	

- Ranh giới giao đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin giao đất tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 348/TTr-TNMT-QHKH ngày 15/9/2022.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ xác định giá thu tiền sử dụng đất của dự án theo quy định; chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long, UBND phường Cao Thắng tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giám đốc Công ty cổ phần Tuấn Thành căn cứ nội dung tại Điều 1 của Quyết định nêu trên để bàn giao lại đất theo đúng quy định.

4. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long căn cứ nội dung tại Điều 1 của Quyết định nêu trên để bàn giao lại đất theo đúng quy định.



5. Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội khẩn trương lập bảng tiến độ tổng thể dự án trình UBND thành phố Hạ Long phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát tổ chức thực hiện; có trách nhiệm xác định mốc ranh giới và cắm mốc tại thực địa; đến Sở Tài nguyên và Môi trường nộp phí, lệ phí địa chính, nộp tiền sử dụng đất và tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

6. UBND thành phố Hạ Long:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ và chủ trương đầu tư được phê duyệt; xử lý nghiêm các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

- Bàn giao Quyết định thu hồi đất cho các đơn vị, tổ chức có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long; Trung tâm hành chính công của tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Liên danh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư tài chính Toàn Cầu và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội; Giám đốc Công ty cổ phần Tuấn Thành; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Hạ Long chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, P1, P4;
- V0, V1, QH2, XD1, QLĐĐ1-2;
- Lưu: VT, TTTT, QLĐĐ3;
- 06bản, QĐ106.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)

Phạm Văn Thành