

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1, Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 184 tờ bản đồ số: 42
- b) Địa chỉ thừa đất: Phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- c) Diện tích: 25.900,0 m² (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn chín trăm mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: riêng 0 m²; chung 25.900,0 m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 23/9/2072.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2, Nhà ở: -/-

3, Công trình xây dựng khác: -/-

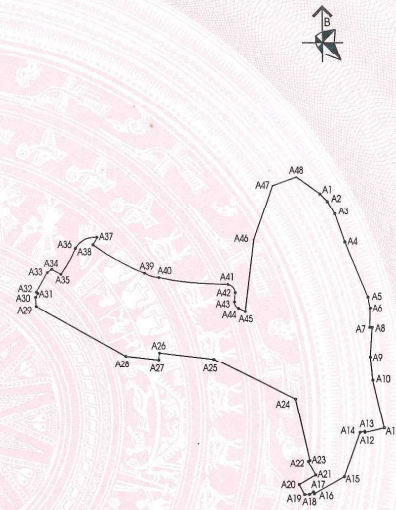
4, Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5, Cây lâu năm: -/-

6, Ghi chú:

- Mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh là: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư đối Ngân hàng.
- Được miễn tiền sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 23/9/2022 đến ngày 23/9/2072 theo Quyết định số 6799/QĐ-CTQNI ngày 30/6/2023 của Cục thuế tỉnh Quảng Ninh.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Ranh giới cấp GCN QSDĐ giới hạn bởi các điểm:
A1, A2, A3, ..., A47, A48, A1
DIỆN TÍCH: 25.900,0 M2

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI CẤP GCN

điểm	tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
A1	2318920.550	431986.095	
A2	2318014.648	431901.009	0,20
A3	2318904.809	431997.604	11,37
A4	2318883.155	432005.569	23,07
A5	2318840.340	432023.389	46,37
A6	2318831.676	432025.156	8,84
A7	2318816.892	432024.892	14,79
A8	2318816.794	432026.644	1,75
A9	2318794.022	432025.334	22,81
A10	2318775.554	432027.238	18,57
A11	2318738.149	432036.212	36,47
A12	2318734.570	432021.131	15,50
A13	2318735.483	432020.914	0,99
A14	2318734.679	432017.509	3,20
A15	2318700.490	432005.312	36,30
A16	2318687.332	431982.059	26,72
A17	2318688.637	431981.320	1,50
A18	2319000.793	431976.004	3,74
A19	2318686.883	431974.382	3,98
A20	2318694.323	431970.054	6,78
A21	2318701.676	431983.037	14,02
A22	2318712.136	431977.154	12,0
A23	2318712.906	431978.513	1,56
A24	2318760.819	431967.143	49,24
A25	2318791.737	431903.722	70,56
A26	2318796.471	431661.761	42,23
A27	2318791.005	431661.144	5,50
A28	2318793.872	431835.737	25,57
A29	2318832.004	431766.469	79,07
A30	2318839.007	431766.034	7,02
A31	2318842.393	431767.898	3,87
A32	2318843.116	431766.584	1,50
A33	2318858.300	431774.943	17,33
A34	2318860.989	431776.635	4,57
A35	2318857.101	431785.698	8,06
A36	2318877.461	431796.907	23,24
A37	2318885.862	431813.517	18,61
A38	2318880.190	431810.395	6,47
A39	2318858.292	431850.389	45,60
A40	2318854.949	431861.213	11,33
A41	2318849.781	431914.599	53,64
A42	2318843.457	431920.216	8,46
A43	2318836.322	431919.635	7,16
A44	2318831.068	431922.860	6,16
A45	2318828.631	431927.997	5,89
A46	2318884.767	431934.443	56,51
A47	2318926.628	431949.029	44,33
A48	2318933.335	431967.674	19,81
A1	2318920.550	431986.095	22,42

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 8 năm 2023
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
 TU. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Trần Như Long

Số vào sổ cấp GCN: 27.12.690

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 0100383878 do
Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng
ký thay đổi lần thứ 10, ngày 17/09/2020

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, Tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn
Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Cùng sử dụng đất với:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH TOÀN CẦU

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 0102029216 do
Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng
ký thay đổi lần thứ 14, ngày 13/09/2021

Địa chỉ trụ sở chính: Số 30A Lý Thường Kiệt, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn
Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 6 6 7 6 2 3 0 0 1 8 1 0

DM 863376